



シェアオフィス 新装工事 提案書

 EARTHLINE Co.,Ltd.

0000.00.00

【目次】	-----	2
【ご要望】	まとめ -----	3
【テーマ】	時代に負けない！多様な使い方 -----	4
【ご提案】	3F - レイアウト -----	5
	使い方 -----	6
	デザイン -----	7
	2F - レイアウト -----	8
	使い方/デザイン -----	9
	B1F - レイアウト -----	10
	使い方/デザイン -----	11
	B1F/1F - レイアウト -----	12

ビルを1棟借りて B1F, 2F, 3Fをシェアオフィスとして使えるようにしたい！

- 3F
 - ・女性専用フロア ----- ✓
 - ・キッチンでイベントができるように ----- ✓
→ワインの試飲会、お料理教室など
 - ・ゆったりと快適なコワーキングスペース ----- ✓
 - ・個室はヨガ教室などで使えないか ----- ✓ 事務所、サロン、ヨガスタジオとして利用可能
- 2F
 - ・男女兼用フロア ----- ✓
 - ・ゆったりと快適なコワーキングスペース ----- ✓
- B1F
 - ・男女兼用フロア
 - ・6人用の会議室を1つ ----- + 受付、運営事務所スペース設置
 - ・会議室以外の場所をカフェスペースに ----- ✓ 可動式の壁で10人用に/会議以外での貸出も可能に
 - ・席数は最低10席以上 ----- !!!! → 利益を生まないスペースで運営が成り立つかが課題

新時代を生き抜く！
多様なワークスタイルを提案するシェアオフィス



3F：女性専用フロア

3Fテーマ

女性の為の快適空間

～女性に嬉しい設備が充実～

2F：MTG席,オンライン席,半個室

2Fテーマ

集中スペースの確立

～生産性がUPする!?～

B1F：受付,カフェ,会議室

B1Fテーマ

リラックス空間

～ON・OFFの切り替え～

【ご提案】 3F / レイアウト

折り畳み可能な家具や 程よい距離感を生むパーティションで空間を有効利用！

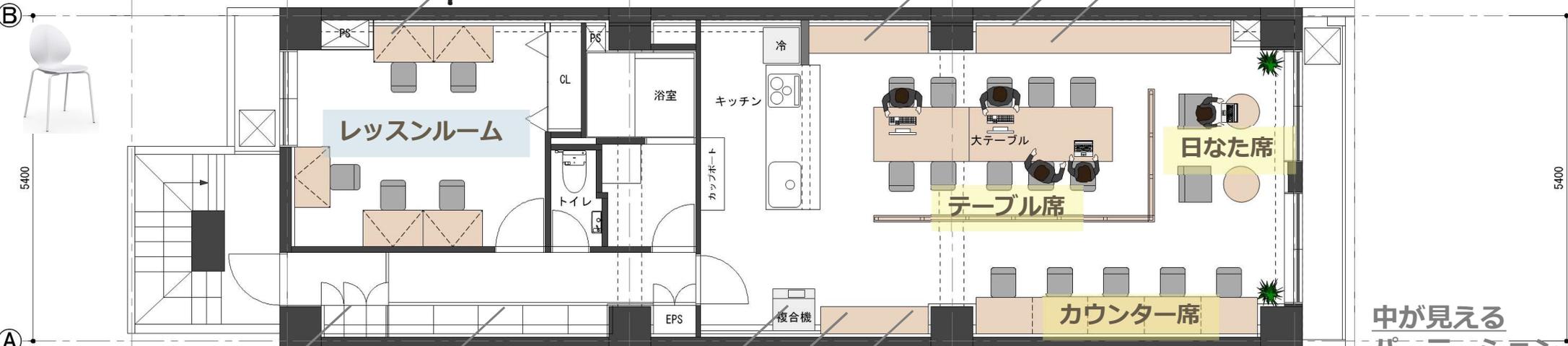


折り畳み式机 / スタッキングチェア
不要時はクローゼットに収納

壁面ホワイトボード / 飾り棚

棚

棚



レッスンルーム

浴室

キッチン

トイレ

カップボード

冷

複合機

EPS

大テーブル

テーブル席

日なた席

カウンター席

中が見える
パーティション
(天井は塞がない)

靴箱

壁面棚

コピー機

備品棚

パーソナルロッカー



イベント等の
スペースと
ワーキング
スペースを区切り
空間を有効利用

新時代の多様なワークスタイルに対応 一歩を踏み出す女性を応援!!

やりたい! 『ヨガ教室』

やりたいけど...



- ・自宅に空き部屋が無い...
- ・生活感を出したくない...

↳ できます!!



- ・広々空間!
- ・備品の貸し出しサポート!
- ・シャワー/
パウダールーム利用◎

やりたい! 『ネイルサロン』

技術は
あるのだけど...



- ・開業資金がない...
- ・とりあえず試さないと
成功するか分からない...

↳ やってみよう!!



- ・独立開業前の練習の場に
- ・シェアオフィス利用者は
施術の割引サービスなど

やりたい! 『お料理教室』

夫の両親と
同居だし...



- ・キッチンが古い...
- ・オシャレじゃないと
人も集められない...

↳ 大丈夫!!



- ・オシャレ空間!
- ・対面キッチン♪
- ・調理器具貸し出し

やりたい! 『動画配信』



- ・コロナで生徒が減った...
- ・自宅だと綺麗に映らない...

↳ 綺麗に映る!!



- ・リモートレッスンで
生徒数拡大◎
- ・撮影機材をレンタル可能
だから綺麗に映る!

女性に支持されるデザイン

■ 今っぽい「オシャレ」の特徴

近年の“オシャレ”とされる物や空間の共通点として

- ・ 温度感の低さ
- ・ よりシンプルなデザインが挙げられる。

【例えば】

左と右の写真では左の方が温か味を感じる素材を使用している分、空間に温度がある様に感じられる。

一方、右の写真では温か味の無い素材

(鉄, タイル, 丸みの無いシルエット)、カラー(ノーカラー)を組み合わせ温度感を抑えたデザインでオシャレ感を出している。

温か味は
家っぽさでもある



今っぽいのは
こっち



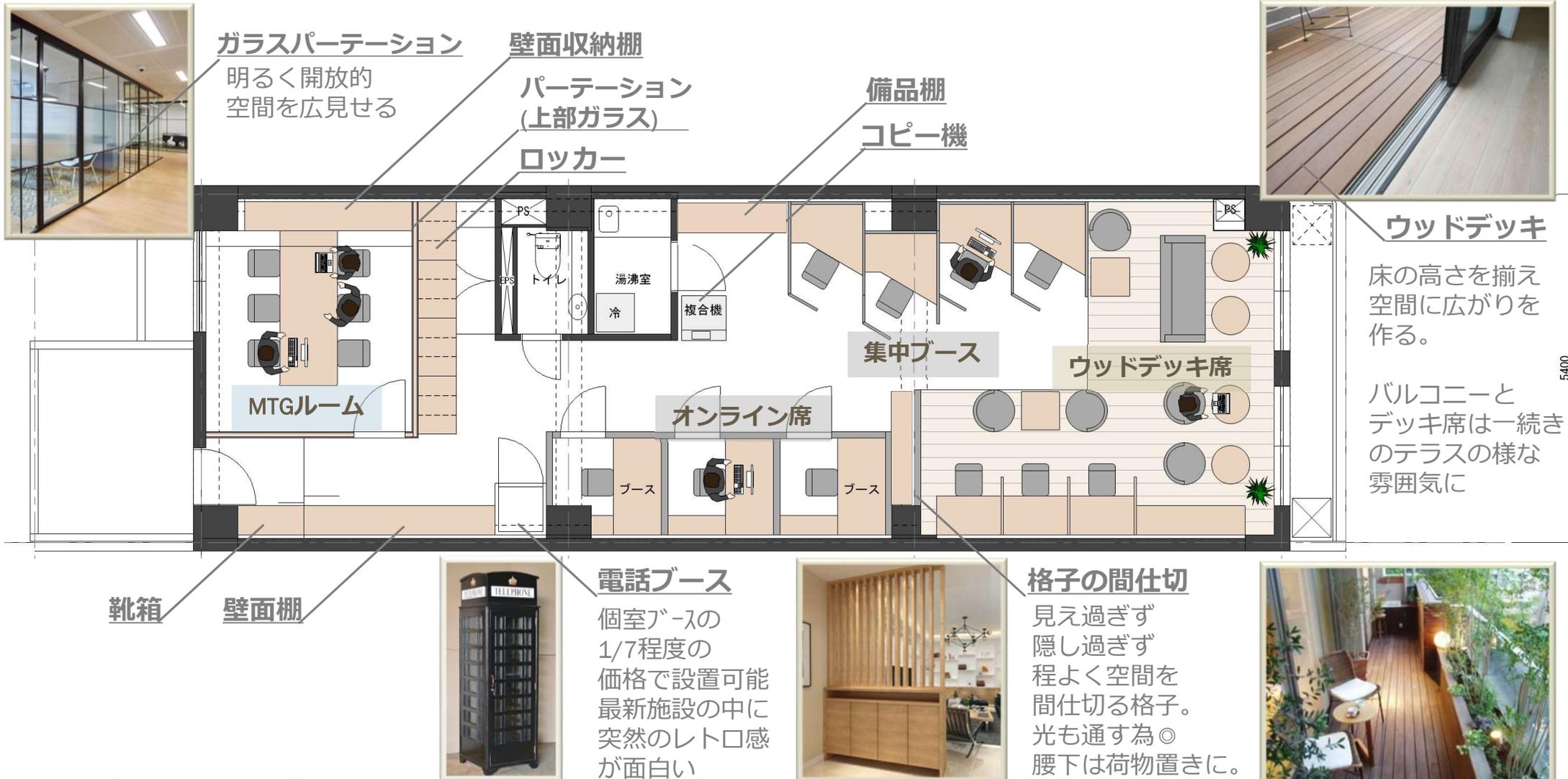
非日常的な オシャレ感が◎

奇抜過ぎず
日常過ぎないバランスで
女性の心を掴む！
ポイントカラーはイエロー



【ご提案】 2F / レイアウト

働き方、気分に合わせて選べる 様々なタイプの席を用意



【ご提案】 2F / 使い方, デザイン

色んな気分に合わせて 色んな空間で仕事を楽しむ♪



【MTGルーム】

- ・ 周りに聞かれない話
- ・ グループMTGの場合
- ・ 定例会議に
- ・ 小規模な講習など



【オンラインルーム】

- ・ Zoom会議
- ・ PC以外の作業を必要とする人
- ・ ゆったりスペースで集中したい



座り心地重視



【集中ブース】

- ・ めちゃくちゃ集中したい人
- ・ 狭いスペースが落ち着く人
- ・ プライバシー重視



【解放空間】

- ・ 調べ事、考え事、読書、休憩
- ・ 和みたい人の癒されスペース
- ・ 開放的な空間で仕事をしたい人



【ご提案】 B1F / レイアウト

受付 / MTG / 待合 / 休憩 / 仕事
みんなで使う共有スペース



←カフェスペース

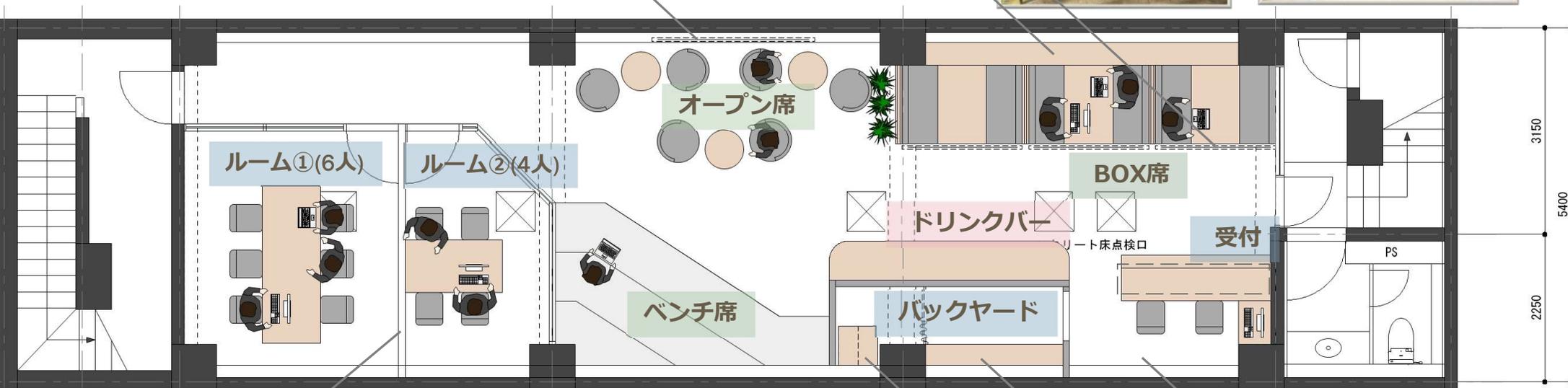
↓受付カウンター



各席上部：ロールスクリーン

壁面：プロジェクターorモニター

壁面：魅せる収納



3150
5400
2250

可動式パーテーション
(10人使用可能)



ベンチシート

社名ロゴサイン

壁面：備品収納棚

ロッカー/更衣室

【ご提案】 B1F / 使い方, デザイン

EARTHLINE Co., Ltd.

受付 / MTG / 待合 / 休憩 / 仕事 みんなで使う共有スペース



【受付】

- ・ 予約, 入退室受付, 管理
- ・ 備品レンタル受付, 管理



ビル1Fにある地下への入口が
温室の様な雰囲気の為、
階段を下りた先が
『オアシスの入口』という設定に
することで地下へ降りるという
不安感や抵抗感を払拭する狙い。
何度でも来たくなる癒し空間

【フリースペース】

- ・ 調べ事, 考え事, 読書, 休憩に
- ・ 軽い打合せやMTGもOK
- ・ カフェ, ランチタイムに



② 【オープン席】



③ 【ベンチ席】



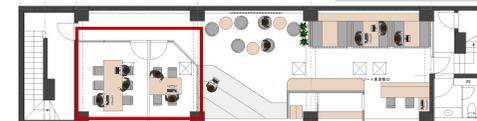
① 【BOX席】



④ 【ドリンクバー / お菓子】
(無料?) (有料)

【MTGルーム】

- ・ 4~10人での利用が可能
- ・ 定例会議 / 講習会 / イベント
- ・ 英会話レッスン / クラフト教室



【フリースペース】 【MTGルーム】

は他の使い方ができないか?
要検討

【ご提案】 B1F, 1F / +αの使い方提案



B1F : ダンス / ボイトレ / 持込可能な楽器などの練習スタジオ
1F : ワゴン販売 / フリマなどのスペース貸出し + 雑談スペース

【B1F】 地下という立地を生かす



- ・ 近隣に幼稚園がある為**子どもの習い事**として選ばれやすい
- ・ **様々な機材の貸出し**

【1F】 オフィス利用者やママ達がお客様



【パラソル付きテーブル】

↑ **近隣のお店の出張店頭販売 !!**
ランチBOX / お菓子 / 雑貨などの販売

← 買い物をした人の休憩所として
オフィス利用者の**青空ランチ**に♪

出店者、オフィス利用者、買物客
それぞれが**新たな情報、繋がり**を
得られる場所に♪